

### LÉGENDES

#### ESPACE PAYSAGE

- PARCELLE
- PELOUSE CALCICOLE
- MERLON EN EMPierreMENT EXISTANT
- BASSIN SEC PAYSAGER
- TALUS PAYSAGER
- ARBRES PROJET
- ARBRES EXISTANTS
- HAIE PAYSAGERE

#### ESPACE CONSTRUIT

- SURFACE IMPERMEABILISEE EXISTANTE
- PLACES DE PARKING DALLES ENGAZONNEES EXISTANTES
- PLACES DE PARKING DALLES ENGAZONNEES PROJET
- CHEMINEMENT GRAVILLON PROJET
- VOIRIE PROJET EN ENROBE
- TERRASSE BOIS LAMES AJOUREES
- PARVIS PIERRE
- CHEMINEMENT PIETON CREEE EN BETON BALAYE

#### TOITURE

- TOITURE ETANCHEE
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- TOITURES VEGETALISEES
- COUVERTURE BAC-ACIER

- CLÔTURE PANNEAUX TRELLIS SOUDES NOIRS HAUTEUR 2 METRES
- CLÔTURE INFRA ROUGE

## Projet de construction d'une Maroquinerie à L'ISLE D'ESPAGNAC

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**LA MAROQUINERIE DU SUD-OUEST**  
5 route de Saint Martin le Pin  
24300 NONTRON

**AMO PROJET**  
Nicolas Patrin - nicolas.patrin@improjet.fr  
Tel: 06 34 22 61 23  
12 Rue du professeur Jean Bernard  
69007 Lyon

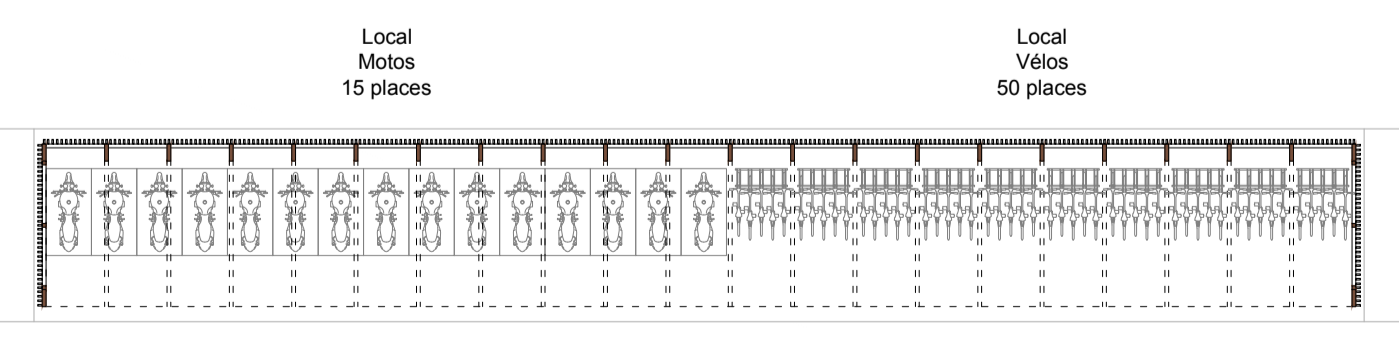
**AMO ICFE**  
GV CONSEIL  
Marie Laure Gellot  
23 Rue Ponsardin  
51100 Reims  
Tel: 03 51 00 24 73  
mgellot@gvconseil.com

**AMO ENVIRONNEMENT**  
EODD  
Benjamin Fumagalli  
171 Rue Léon Blum  
69100 Villeurbanne  
Tel: 04 72 75 06 50  
b.fumagalli@eodd.fr

**Coordonnateur SPS**  
BTP Consultants  
Jean Saleur  
Avenue Canteranne -  
PA DE Canteranne - 33600 Pessac  
Tel: 05 56 00 86 05  
jean.saleur@btp-consultants.fr

**BUREAU DE CONTROLE**  
APAVE  
Cédric Vergne  
15 Rue Léon Serpillet 21 Nord  
BP 87022 Limoges Cedex 9  
Tel: 05 55 37 25 50  
cedric.vergne@apave.com

### LOCAL MOTOS + LOCAL VÉLOS

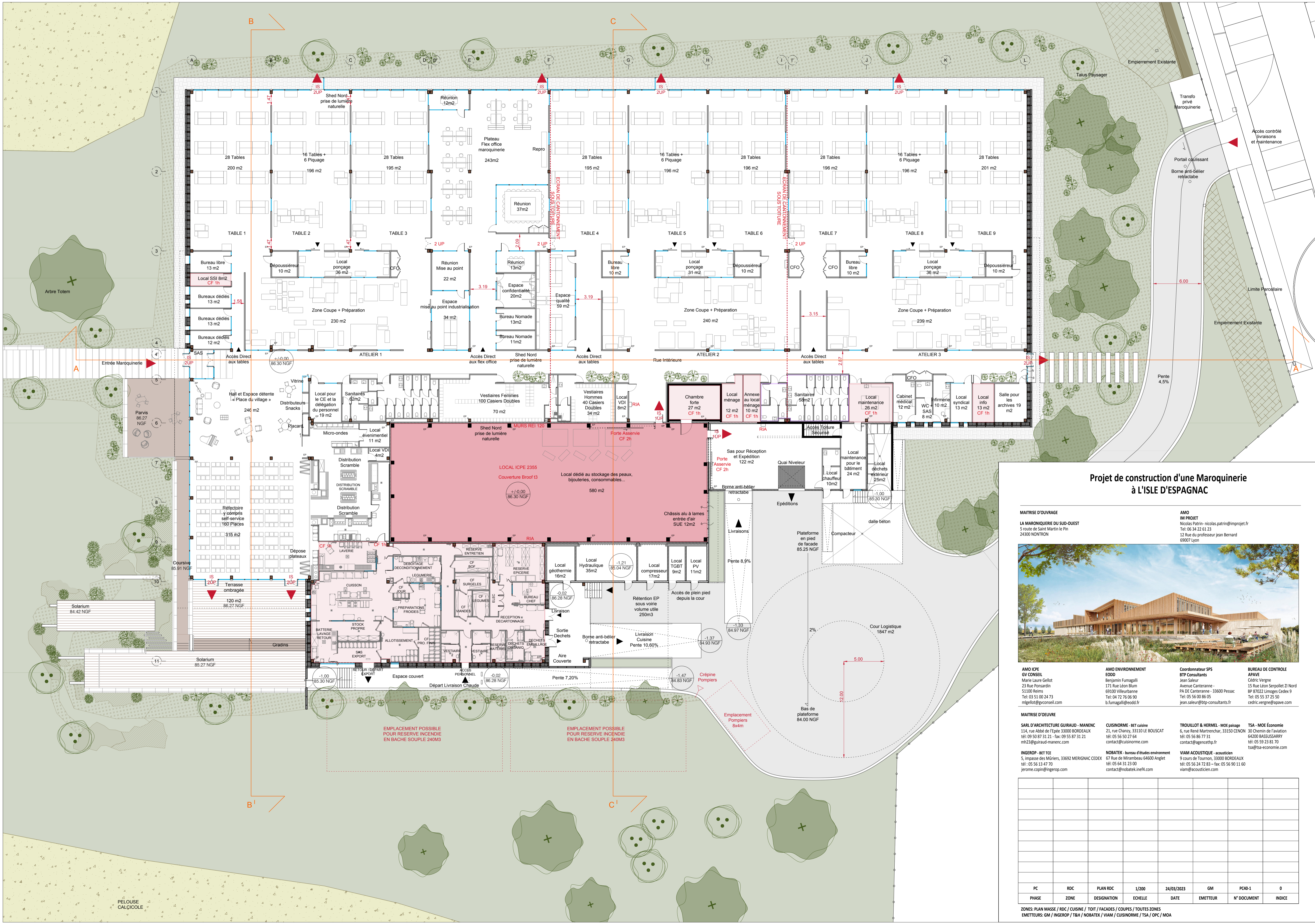


### LEGENDE PLANTATION DE LA STRATE ARBOREE

	Juglans regia - MG 20/25		Acer campestre - MG 18/20		Prunus avium 'Plena' - MG 18/20
	Pinus Pinea - MG 18/20		Quercus pubescens - MG 18/20		Quercus petraea - MG 18/20
	Quercus ilex - MG 18/20		Malus sylvestris - MG 18/20		Carpinus betulus - Cépée 250/300

ECH: 1/200

PC	PLAN MASSE	PLAN MASSE	1/500	30/03/2023	GM	PC02	0
PHASE	ZONE	DESIGNATION	ECHELLE	DATE	EMETTEUR	N° DOCUMENT	INDICE
ZONES: PLAN MASSE / RDC / CUISINE / TOIT / FACADES / COUPES / TOUTES ZONES							
EMETTEURS: GM / INGEROP / T&H / NOBATEK / VIAM / CUISINORME / TSA / OPC / MOA							



**Projet de construction d'une Maroquinerie à L'ISLE D'ESPAGNAC**

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
**LA MAROQUINERIE DU SUD-OUEST**  
 5 route de Saint Martin le Pin  
 24300 NONTRON



**AMO**  
**IM PROJET**  
 Nicolas Patrin-nicolas.patrin@improjet.fr  
 Tel: 06 34 22 61 23  
 12 Rue du professeur Jean Bernard  
 69007 Lyon

**AMO ICPE**  
**GV CONSEIL**  
 Marie Laure Gellot  
 23 Rue Pontarm  
 51100 Reims  
 Tel: 03 51 00 24 73  
 mlgellot@gvconseil.com

**AMO ENVIRONNEMENT**  
**EODD**  
 Benjamin Fumagalli  
 23 Rue Pontarm  
 69100 Villeurbanne  
 Tel: 04 72 76 06 90  
 b.fumagalli@eodd.fr

**Coordonnateur SPS**  
**BTP Consultants**  
 Jean Saleur  
 Avenue Canteranne -  
 PA DE Canteranne - 33600 Pessac  
 Tel: 05 56 00 86 05  
 jean.saleur@btp-consultants.fr

**BUREAU DE CONTROLE**  
**APAVE**  
 Cedric Vergne  
 30 Chemin de l'aviation  
 64200 BASSUS-SABRY  
 Tel: 05 55 37 25 50  
 cedric.vergne@apave.com

**MAITRISE D'OEUVRE**

**SARL D'ARCHITECTURE GUIRAUD - MANENC**  
 114, rue Abbé de l'Épée 33000 BORDEAUX  
 Tél: 09 50 87 31 21 - fax: 09 55 87 31 21  
 m23@guiraud-manenc.com

**CUISINORME - BET cuisine**  
 21, rue Chanzy, 33110 LE BOUSCAT  
 tél: 05 56 50 27 64  
 contact@cusinorme.com

**TROUILLOT & HERMEL - MOE paysage**  
 6, rue René Martrechar, 33150 CENON  
 tél: 05 56 86 77 31  
 contact@agencehpf.fr

**TSA - MOE Économie**  
 30 Chemin de l'aviation  
 64200 BASSUS-SABRY  
 tél: 05 55 23 81 70  
 tsa@tsa-economie.com

**INGEROP - BET ICE**  
 5, impasse des Mûriers, 33692 MERIGNAC CEDEX  
 tél: 05 56 13 47 70  
 jerome.copin@ingerop.com

**NOBATEK - bureau d'études environnement**  
 67 Rue de Mirambeau 64600 Anglet  
 tél: 05 64 31 23 00  
 contact@nobatek.inef.fr.com

**VIAM ACOUSTIQUE - acousticien**  
 9 cours de Tournon, 33000 BORDEAUX  
 tél: 05 56 24 72 83 - fax: 05 56 90 11 60  
 viam@acousticien.com

PC	RDC	PLAN RDC	1/200	24/03/2023	GM	PC40-1	0
PHASE	ZONE	DESIGNATION	ECHELLE	DATE	EMETTEUR	N° DOCUMENT	INDICE

ZONES: PLAN MASSE / RDC / CUISINE / TOIT / FACADES / COUPES / TOUTES ZONES  
 EMETTEURS: GM / INGEROP / T&H / NOBATEK / VIAM / CUISINORME / TSA / OPC / MOA

PELOUSE CALCICOLE